

OZNÁMENÍ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ PRO OSOBY, KTERÉ JSOU SMLUVNÍ STRANOU SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE.

Společnost FVE CZECH NOVUM s.r.o., se sídlem Nové Ouholice 43, 277 52 Nová Ves, IČ CZ29023165 (dále jen „**Společnost**“) se zavazuje chránit soukromí a bezpečnost Vašich osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Toto oznámení o ochraně osobních údajů popisuje, jak jsou naši Společností, jakožto správcem Vašich osobních údajů, shromažďovány a zpracovány osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „**Obecné nařízení o ochraně osobních údajů**“ nebo „**GDPR**“).

Je důležité, abyste si toto oznámení přečetl(a) a byl(a) si vědom(a) toho, proč a jak používáme osobní údaje.

JAKÉ ÚDAJE UCHOVÁVÁME A JAK JSOU ZÍSKÁNY?

Společnost shromažďuje, uchovává a zpracovává následující kategorie Vašich osobních údajů:

- kontaktní údaje (např. jméno, telefon, email);
- datum narození a pohlaví;
- údaje potřebné pro úhradu úplaty za zřízení věcného břemene;

Společnost nezpracovává žádné zvláštní kategorie Vašich osobních údajů.

Společnost shromažďuje Vaše osobní údaje přímo od Vás, a to před nebo při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

ÚČELY PRO KTERÉ SPOLEČNOST ZPRACOVÁVÁ VAŠE OSOBNÍ ÚDAJE

Společnost potřebuje výše uvedené kategorie osobních údajů zejména proto, aby mohla plnit smlouvu o zřízení věcného břemene a dodržovat své zákonné povinnosti. Společnost může v některých případech použít Vaše osobní údaje pro své oprávněné zájmy. Situace, při kterých zpracováváme Vaše osobní údaje, jsou následující:

- plnění smlouvy o zřízení věcného břemene;
- účetnictví Společnosti;
- pravidelný reporting financujícímu bankovnímu ústavu po dobu trvání bankovního úvěru;
- poskytování informací státním a samosprávným orgánům při jejich činnosti (např. v případě kontroly dodržování povinností Společnosti).

POKUD NEPOSKYTNETE OSOBNÍ ÚDAJE

Pokud jako strana smlouvy o zřízení věcného břemene neposkytnete Společnosti požadované údaje, nemusí být možné uzavřít či řádně plnit smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou jste se

Společností uzavřel/a nebo máte uzavřít. Neposkytnutím některých údajů může být Společnosti znemožněno plnění zákonných povinností Společnosti.

SDÍLENÍ ÚDAJŮ S JINÝMI OSOBAMI

Společnost se může ocitnout v situaci, kdy bude zapotřebí sdílet Vaše údaje se třetími osobami, včetně obchodních partnerů, poskytovatelů služeb či dalších společností ze skupiny Společnosti. V takovém případě požadujeme od těchto třetích stran, aby zajistili bezpečnost Vašich osobních údajů a zároveň aby s nimi zacházeli v souladu se zákonem.

Společnost bude sdílet Vaše osobní údaje se třetími stranami, (i) pokud to vyžaduje zákon, (ii) pokud je to nutné pro účely plnění smlouvy o zřízení věcného břemene či pokud to je to nutné či účelné pro administraci smluvního vztahu, nebo (iii) pokud k tomu bude mít Společnost jiný oprávněný důvod.

Které jiné osoby zpracovávají Vaše osobní data?

Vaše osobní údaje jsou zpracovávány společnostmi ze skupiny Společnosti a externími poskytovateli služeb. Následující poskytovatelé služeb zpracovávají pro Společnost Vaše osobní údaje pro následující účely:

- Decci servis s.r.o., IČ 289 38 097, účetní agenda;
- H.B.J. Audit s.r.o., IČ 256 74 366, auditorské práce;
- Trigonal s.r.o., IČ 256 01 113, daňové poradenství;
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ 649 48 242, aranžér bankovního úvěru Společnosti.

Společnost může dále sdílet některé Vaše osobní údaje se společnostmi ze skupiny Společnosti v rámci pravidelných hlášení o aktivitách Společnosti, v souvislosti s případnou obchodní restrukturalizací skupiny Společnosti, v rámci společných informačních systémů skupiny Společnosti.

Vaše osobní údaje jsou/budou rovněž zveřejněny v nezbytném rozsahu v katastru nemovitostí v souvislosti s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Jak jsou zabezpečeny údaje zpracovávané jinými osobami?

Všichni poskytovatelé služeb a další společnosti ze skupiny Společnosti jsou povinni přijmout vhodná bezpečnostní opatření k ochraně Vašich osobních údajů v souladu se zásadami Společnosti. Společnost nepovolí jiným poskytovatelům služeb, aby používali Vaše osobní údaje pro své vlastní účely. Společnost povolí zpracování Vašich osobních údajů pouze pro stanovené účely a v souladu s pokyny Společnosti.

BEZPEČNOST ÚDAJŮ

Společnost zavedla řadu opatření, jejichž účelem je ochrana osobních údajů. Podrobnosti o přijatých opatřeních si můžete vyžádat u Společnosti. Třetí strany mohou zpracovávat Vaše osobní údaje pouze na základě instrukcí Společnosti, a při zajištění důvěrnosti osobních údajů a jejich zabezpečení.

Společnost zavedla vhodná bezpečnostní opatření, která mají zabránit tomu, aby Vaše osobní údaje byly náhodně ztraceny, neoprávněně zpracovány nebo zpřístupněny, změněny nebo zveřejněny. Kromě toho Společnost omezuje přístup k Vaším osobním údajům i v rámci interního zpracování těchto údajů.

UCHOVÁVÁNÍ ÚDAJŮ

Jak dlouho bude používat Společnost Vaše osobní údaje?

Společnost uchovává Vaše osobní údaje pouze po dobu potřebnou pro splnění účelů, pro něž je Společnost shromažďovala, a to i s ohledem na účetní a jiné evidenční povinnosti stanovené pro Společnost právními předpisy. Podrobnosti týkající se doby uchování různých osobních údajů si můžete vyžádat u Společnosti.

VAŠE PRÁVA PŘÍSTUPU, OPRAVY, VYMAZÁNÍ A OMEZENÍ ZPRACOVÁNÍ

Vaše povinnost informovat Společnost o změnách údajů

Je důležité, aby osobní údaje zpracovávané Společností byly přesné a aktuální. Měli byste proto informovat Společnost o změnách svých osobních údajů v průběhu trvání smlouvy o zřízení věcného břemene.

Vaše práva v souvislosti s osobními údaji

Za určitých okolností máte ze zákona právo na:

- **Přístup** k jejích osobním údajům. Toto právo Vám umožňuje obdržet kopii osobních údajů zpracovávaných Společností a ověřit zákonnost jejich zpracování.
- **Opravu** osobních údajů, které o Vás Společnost uchovává. Toto právo Vám umožňuje opravit neúplné nebo nepřesné informace uchovávané Společností.
- **Výmaz** osobních údajů. Toto právo Vám umožňuje požádat o smazání nebo odstranění osobních údajů tam, kde neexistuje žádný důvod pro další zpracovávání těchto údajů Společností. Máte právo požádat o odstranění osobních údajů i v případě, že jste uplatnili námitku proti zpracování údajů (viz níže).
- **Vznesení námítky proti zpracování** osobních údajů v případech, kdy Společnost zakládá zpracování údajů na svém oprávněném zájmu (nebo na zájmu třetích osob). Máte také právo vznést námitku proti zpracování, pokud by Společnost zpracovávala Vaše osobní údaje pro účely přímého marketingu.
- **Omezení zpracování** osobních údajů. Toto právo Vám umožňuje pozastavení zpracování osobních údajů, například pokud je po Společnosti požadováno prokázání správnosti údajů nebo zákonného důvodu zpracování.
- **Přenos** některých osobních údajů k jiné osobě.

Pokud chcete přezkoumat, ověřit, opravit nebo požadovat smazání svých osobních údajů, vznést námitku proti zpracování osobních údajů nebo požádat o to, aby Společnost přenesla kopii

osobních údajů na jinou osobu, kontaktujte prosím písemně společnost FVE CZECH NOVUM s.r.o.

ZMĚNY TÝKAJÍCÍ SE TOHOTO OZNÁMENÍ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Společnost může kdykoli aktualizovat toto oznámení o ochraně osobních údajů a zároveň Vám poskytnout takto aktualizované oznámení o ochraně osobních údajů, pokud dojde k významným změnám. Společnost Vám však může podat další informace o zpracovávání osobních údajů i jiným způsobem.

V případě jakýchkoli dalších dotazů týkajících se tohoto oznámení o ochraně osobních údajů, se prosím obraťte na společnost FVE CZECH NOVUM s.r.o.